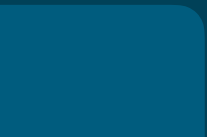




Улица Евгения Савкова, д.9

Общее собрание собственников



Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: заочное
- Дата собрания: с 00:01 26 декабря 2023
- Место проведения собрания: портал гос. услуг г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 9 <https://gosuslugi.ru/>
- Период заочного голосования: с 00:01 26.12.2023 до 23:59 24.02.2024
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Суходольская, 47, 1 этаж (в часы приёма)
- Место сдачи бюллетеней голосования: портал гос. услуг, почтовые ящики «Почта УЖК», расположенные в холлах 1-го этажа подъездов многоквартирного дома № 9 по ул. Евгения Савкова г. Екатеринбург

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса, состоящего из четырёх домов, расположенного в микрорайоне Широкая речка входящих в состав Академического района, четыре многоуровневые дома создают своими просветами солнечную детскую площадку. Строительство дороги сделают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным.

- Дом № 9 по ул. Евгения Савкова состоит из **56 квартир**
- Общая площадь дома составляет **3739,70 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «—»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.

В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложением копии документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!

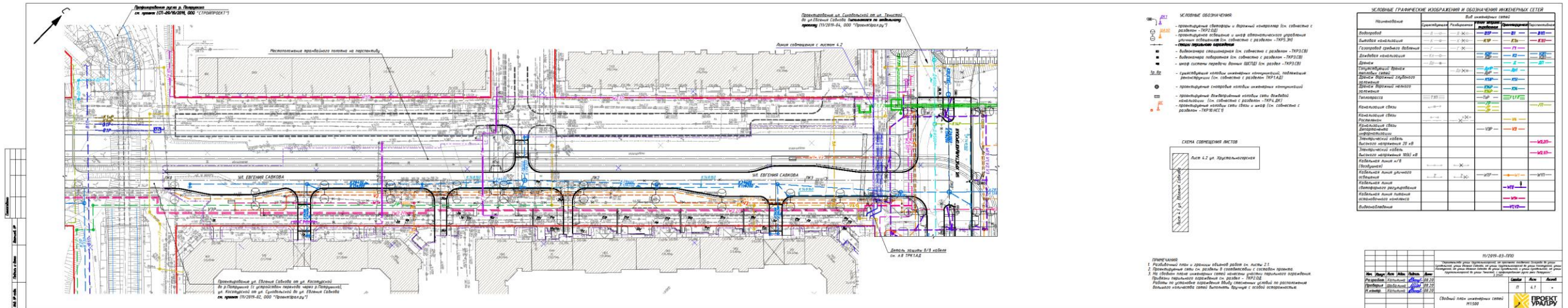


Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Принять решение о рассмотрении и согласовании плана улицы Евгения Савкова для проведения работ по благоустройству территории в рамках земельного участка
- ✓ Принять решение о заключении с муниципальным казённым учреждением « Управление капитального строительства города Екатеринбурга» соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306129:5 площадью 30 кв.м.
- ✓ Выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» и Норицина Дениса Анатольевича (собственник кв. 45), которые от имени собственников помещений будут участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству территории и размещению инженерно-технических сетей
- ✓ Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка
- ✓

Вопрос 3

Сводный план улицы Евгения Савкова для проведения работ по благоустройству территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206129:5 в рамках объекта «Строительство улицы Хрустальногорской, от проспекта Академика Сахарова до улицы Суходольской, улицы Евгения Савкова, от улицы Хрустальногорской до улицы Косотурской, от улицы Косотурской, от улицы Евгения Савкова до улицы Суходольской и улицы Суходольской от улицы Хрустальногорской до улицы Тенистой, с профилированием русла реки Патрушихи. Этап 3» предусмотренного Муниципальной программой «Столица» на 2017-2027 годы, утверждённой Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 03.11.2016 № 2193.



Этап 3 Муниципальная программа «Столица» на 2017-2027 годы, утверждённая Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 03.11.2016 № 2193.

Вопрос 4

Размещение инженерно-технических сетей на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306129:5 площадью 30 кв. м в рамках строительства объекта «Этап 3» (Въезд в арку)

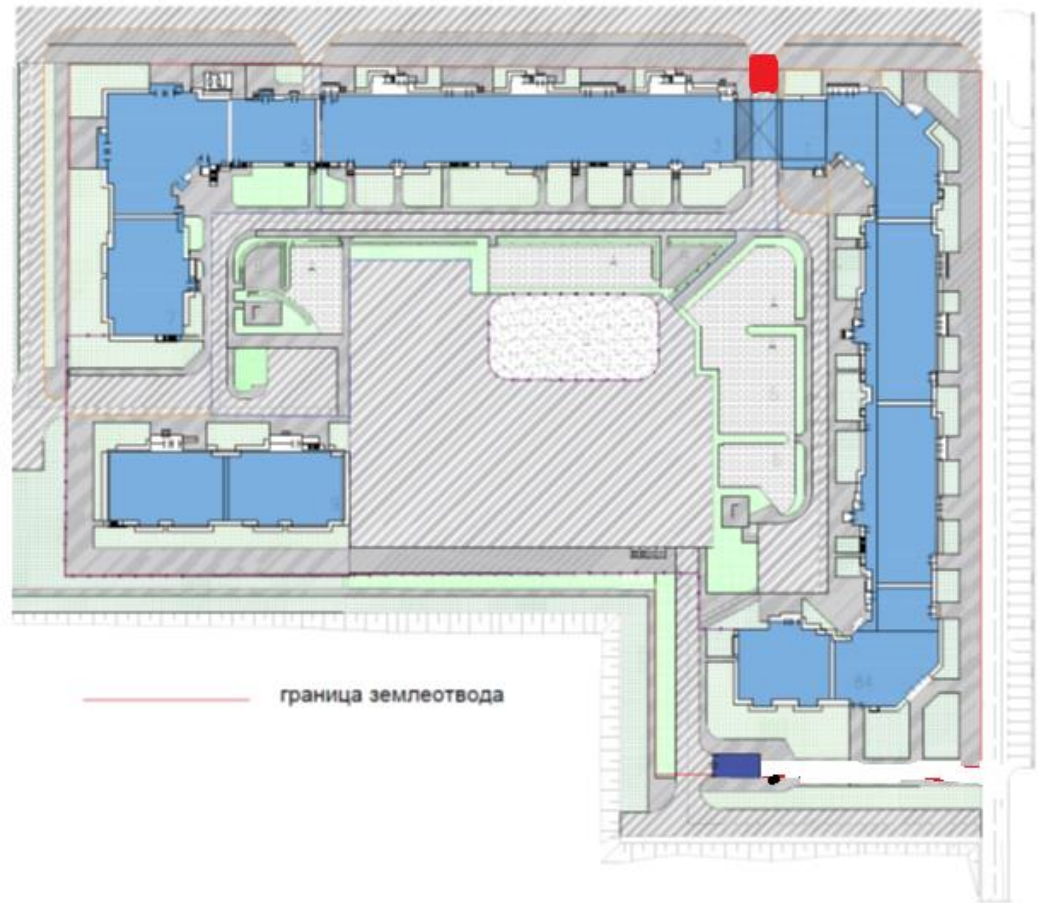


Схема раскопок на
земельном участке
66:41:0306129:5

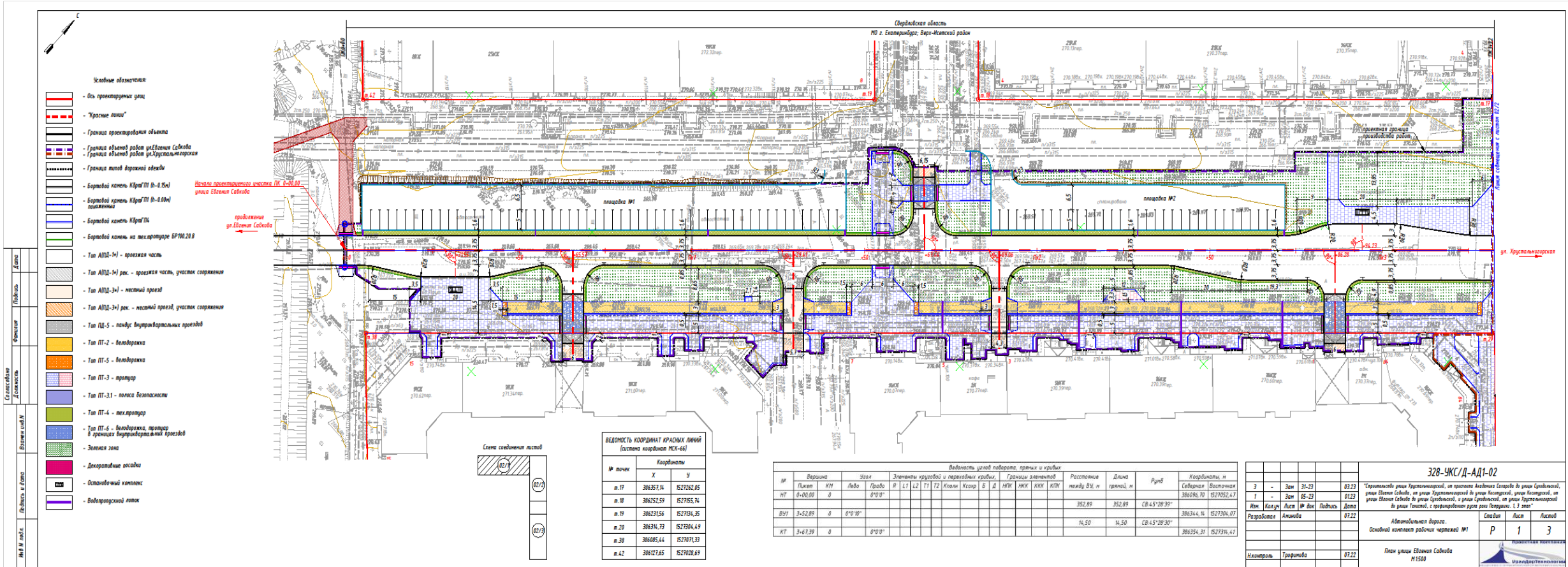


размещения инженерных сетей
дождевой канализации

Схема раскопок на земельном участке
отмечена красным квадратом

ВОПРОС 5

Схема благоустройства территории и размещению инженерно-технических сетей, выполняемых в границах земельного участка с кадастровым номером 66641:0306129:5



Визуальный план благоустройства

территория.

Вопрос 6.

Изменения оказания условий услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома

Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.

- ✓ **Один монитрит изображения с камер видеонаблюдения;**
- ✓ **второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории**

Услуга будет оказана в случае принятия решения собственниками помещений о повышении стоимости тарифа с ежегодной индексацией на 10% службе контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка в многоквартирных домах №№ 3, 7, 9, по ул. Евгения Савкова и доме № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбург

Общая стоимость услуг в месяц составляет **220 000,00 рублей в месяц**
Ежемесячный сбор в размере составит не более **5,08 руб./м2** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

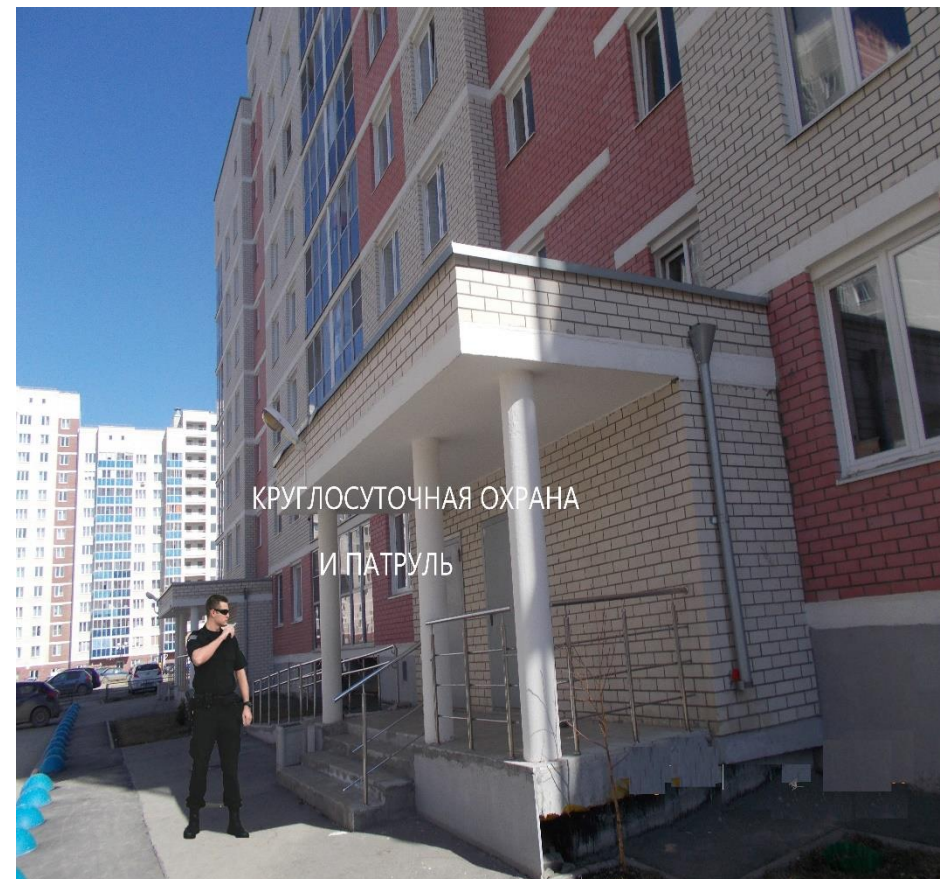
Е. Савкова, 3 – 14820,10 кв.м., доля = 75218,00 рублей, 222 помещения – 339 руб. с помещения

Хрустальногорская, 84 - 19428,70 кв.м., доля = 98626,00 рублей

Е. Савкова, 7 - 5351,50 кв.м., доля = 27170,00 рублей, 85 помещений – 319,65 руб.

Е. Савкова, 9 – 3739,70 кв.м., доля = 18986,00 рублей, 56 помещений – 339,04 руб. с помещения

ИТОГО: 43340, 00 кв.м. 220 000,00 рублей



территория.



Контактная информация

**Офис ООО «УЖК
«Территория-Запад»**

**г. Екатеринбург
ул. Суходольская, 47 пом. 3**

+7 (343) 286-11-16 (доб.3415)

QR

на сайт дома, раздел
Проекты



**Управляющий клиентскими
отношениями**

Ширяева Елена Анатольевна

территория.